



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**

Δ/νση : Αχαράβη, 49081, Κέρκυρα
Προϊστάμενος Δ/νσης: Μαυρόπουλος Γεώργιος
Τηλ: 26633/60155
Email: paideia_mathisi@1372.syzefxis.gov.gr

Αχαράβη : 18/08/2025
Αρ. Πρωτ.: 6375

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΧΑΡΑΒΗΣ,ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ
ΕΩΣ ΑΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**Ο Δήμαρχος
Βόρειας Κέρκυρας
Προκηρύσσει**

μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ/τος 270/81 όπως ισχύει σήμερα, για την αγορά ακινήτου (οικοπέδου) έκτασης 15 έως 25 στρεμμάτων, μεταξύ Αχαράβης, Καρουσάδων έως Αγίου Ιωάννη Καρουσάδων προκειμένου να δημιουργηθεί αθλητικό χωριό και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και συγκεκριμένα από τη **18/08/2025** μέχρι τη **06/09/2025 και ώρα 13:30.**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί ταχυδρομικώς, εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με απόδειξη για την ημερομηνία κατάθεσης σε ταχυδρομείο).

Τρόπος Διενέργειας Δημοπρασίας-Δικαίωμα Συμμετοχής

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, κοινοπραξίες, συνεταιρισμοί, κ.λπ., για ένα ή και περισσότερα ακίνητα.

(Α΄ φάση):Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Όλες οι προσφορές κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη: ΑΙΤΗΣΗ – ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για την Δημόσια Μειοδοτική Δημοπρασία αγοράς ακινήτου για τη δημιουργία αθλητικού χωριού με την ημερομηνία υποβολής Προσφοράς, το ονοματεπώνυμο του Προσφέροντα, όπως και τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του (οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο).

Η Αίτηση – Προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται, να είναι μονογραμμένη από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που θα

περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου (οικοπέδου).
3. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας-κυριότητας του ακινήτου και εν ισχύ πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων, είτε απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και φύλλου από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.
4. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86), με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους, οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

Β. Δικαιολογητικά Δημοπρασίας (Β΄ Φάση):

- 1) Ασφαλιστική ενημερότητα.
- 2) Φορολογική ενημερότητα
- 3) Δημοτική ενημερότητα.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας Πολιτισμού του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, στην έδρα του στην Αχαράβη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, από Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 09:30 έως 13:30, ταχυδρομική διεύθυνση Αχαράβη Δήμος Βόρειας Κέρκυρας, τηλέφωνο 26633-60155, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.mnscorfu.gr.

**Ο Δήμαρχος
Βόρειας Κέρκυρας**

Μαχειμάρης Γεώργιος