



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**

Δ/νση : Αχαράβη, 49081, Κέρκυρα

Προϊστάμενος Δ/νσης: Μαυρόπουλος Γεώργιος

Τηλ: 26633/60155

Email: paideia_mathisi@1372.syzefxis.gov.gr

Αχαράβη: 18/08/2025

Αριθμός Πρωτ.:6375

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΧΑΡΑΒΗΣ,ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ
ΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018
5. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Ν. 4600/2019
6. Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019
7. Την 3-8/27-02-2025 (ΑΔΑ:9ΦΜΙ46ΜΓΜΥ-3ΕΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης Προσφορών».
8. Την 20172/21-03-2025 (ΑΔΑ:624ΞΟΡ1Φ-ΔΣΤ) απόφαση του γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί νομιμότητας της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Την απόφαση 11-101/30-07-2025 (ΑΔΑ: Ρ6ΞΛ46ΜΓΜΥ-2ΗΖ) του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας αγοράς οικοπέδου.
10. Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με αριθ. 20-3/05-08-2025 (ΑΔΑ:ΡΨΠΧ46ΜΓΜΥ-ΞΙΞ) περί έγκρισης όρων διακήρυξης για διεξαγωγή δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά οικοπέδου έκτασης 15-25 στρεμμάτων μεταξύ Αχαράβης, Καρουσάδων και Αγίου Ιωάννη Καρουσάδων για την δημιουργία αθλητικού χωριού στον δήμο Βόρειας Κέρκυρας, και καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον **εντός είκοσι (20) ημερών από 18/08/2025 μέχρι 06/09/2025 και ώρα 13:30 μ.μ.**

Κάθε ενδιαφερόμενος προκειμένου να συμμετέχει στην διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλλει την προσφορά του εντός της πιο πάνω προθεσμίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους με την μορφή ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

(βεβαιωμένου του γνήσιου υπογραφής) με την οποία δηλώνουν την πρόθεσή τους, να διαθέσουν για αγορά συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησίας τους, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής που περιγράφονται πιο κάτω.

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων κατατίθενται σε κλειστό φάκελο:

- Είτε αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητά τους ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο τους, προσκομίζοντας στην περίπτωση αυτή, μαζί με την προσφορά και βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου υπογραφής τους.
- Είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορική (courier) στην έδρα του Δήμου με διεύθυνση: **ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΧΑΡΑΒΗ, Τ.Κ. 49081 με την ένδειξη «ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ».**

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι, ανεξάρτητα του τρόπου υποβολής των προσφορών, αυτές να έχουν υποβληθεί εντός της ορισθείσας προθεσμίας.

Στην περίπτωση που κάποια προσφορά εξαιτίας του ταχυδρομείου καθυστερήσει, θα ληφθεί υπόψη η ημερομηνία αποστολής βάσει της σφραγίδας του ταχυδρομείου.

Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα θα επιστρέφονται.

Σε περίπτωση που η προθεσμία λήγει σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο η διαδικασία παρατείνεται μέχρι τις 12.30 μ.μ. της επόμενης εργάσιμης ημέρας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται μεταξύ Αχαράβης, Καρουσάδων και Αγίου Ιωάννη Καρουσάδων και να έχει έκταση 15 με 25 στρεμμάτων.

Τα υπόλοιπα χαρακτηριστικά του προσφερόμενου οικοπέδου μπορείτε να τα αναζητήσετε στην ιστοσελίδα του Δήμου, **www.mnncorthcorfu.gr**.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 σε δύο στάδια-φάσεις.

Οι προσφορές, θα κατατεθούν εντός φακέλου και θα πρέπει να περιέχουν δικαιολογητικά τα οποία μπορείτε να αναζητήσετε στην ιστοσελίδα του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας :**www.mnncorthcorfu.gr**.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας (ΑΧΑΡΑΒΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τ.Κ. 49081).

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με μέριμνα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου στον ιστότοπο www.mnncorthcorfu.gr

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στην διαδικτυακή εφαρμογή ***Διαύγεια*** στον ιστότοπο **<http://et.diavgeia.gov.gr>** και σε δύο (2) εφημερίδες της Κέρκυρας (μία ημερησία και μία εβδομαδιαία).

Στην διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ