ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
Δ/νση : Αχαράβη, 49081, Κέρκυρα
Προϊστάμενος Δ/νσης: Μαυρόπουλος Γεώργιος
Τηλ: 26633/60155
Email**:** **paideia_mathisi@1372.syzefxis.gov.gr**

Αχαράβη: 21/07/2025
Αριθμός Πρωτ.:5648

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Το Π.Δ. 270/1981
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018
5. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Ν. 4600/2019
6. Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019
7. Την 3-8/27-02-2025 (ΑΔΑ:9ΦΨΙ46ΜΓΜΥ-3ΕΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης Προσφορών».
8. Την 20172/21-03-2025 (ΑΔΑ:624ΞΟΡ1Φ-ΔΣΤ) απόφαση του γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί νομιμότητας της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Την 6-58/28-04-2025 (ΑΔΑ.:6ΖΠ646ΜΓΜΥ-14Μ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Την 43928/24-06-2025 (ΑΔΑ:988ΙΟΡ1Φ-ΡΩΜ) απόφαση του γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί νομιμότητας της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
11. Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με αριθ. 17-8/30-06-2025 (ΑΔΑ.:ΡΙ7Μ46ΜΓΜΥ-9ΣΧ) περί έγκρισης όρων διακήρυξης για διεξαγωγή δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα μεταφερθεί και στεγαστεί το Νηπιαγωγείο Καρουσάδων, κοινότητας Καρουσάδων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, και καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον **εντός είκοσι (20) ημερών μέχρι *09/08/2025 και ώρα 13:30 μ.μ.***
Κάθε ενδιαφερόμενος, προκειμένου να συμμετέχει στην διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλλει την προσφορά του εντός της πιο πάνω προθεσμίας.
Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους με την μορφή ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (βεβαιωμένου του γνήσιου υπογραφής) με την οποία δηλώνουν την πρόθεσή τους, να διαθέσουν για εκμίσθωση συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησίας τους, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής που περιγράφονται πιο κάτω.

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων κατατίθενται σε κλειστό φάκελο:

- Είτε αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητά τους ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο τους, προσκομίζοντας στην περίπτωση αυτή, μαζί με την προσφορά και βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου υπογραφής τους.
- Είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορική (courier) στην έδρα του Δήμου με διεύθυνση: **ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΧΑΡΑΒΗ, Τ.Κ. 49081 με την ένδειξη «ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ».**
  Απαραίτητη προϋπόθεση είναι, ανεξάρτητα του τρόπου υποβολής των προσφορών, αυτές να έχουν υποβληθεί εντός της ορισθείσης προθεσμίας.

Στην περίπτωση που κάποια προσφορά εξαιτίας του ταχυδρομείου καθυστερήσει, θα ληφθεί υπόψη η ημερομηνία αποστολής βάσει της σφραγίδας του ταχυδρομείου.
Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα θα επιστρέφονται.
Σε περίπτωση που η προθεσμία λήγει σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο η διαδικασία παρατείνεται μέχρι τις 12.30 μ.μ. της επόμενης εργάσιμης ημέρας.

Το προσφερόμενο ακίνητο να ευρίσκεται πλησίον του οικισμού Καρουσάδων.
Στην διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.
Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) χρόνια. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, www.mncnorthcorfu.gr
Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 σε δύο στάδια-φάσεις.
Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας (ΑΧΑΡΑΒΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τ.Κ. 49081).
Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με μέριμνα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου στον ιστότοπο www.mncnorthcorfu.gr
Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στην διαδικτυακή εφαρμογή ***Διαύγεια*** στον ιστότοπο **http://et.diavgeia.gov.gr** και σε δύο (2) εφημερίδες της Κέρκυρας (μία ημερησία και μία εβδομαδιαία).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

+

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ