



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**

Δ/ση : Αχαράβη, 49081, Κέρκυρα
Προϊστάμενος Δ/σης: Μαυρόπουλος Γεώργιος
Τηλ: 26633/60155
Email: paideia_mathisi@1372.syzefxis.gov.gr

**Αχαράβη : 28/07/2025
Αρ. Πρωτ.: 5920**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΟΜΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ**

**Ο Δήμαρχος
Βόρειας Κέρκυρας
Προκηρύσσει**

μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ/τος 270/81 όπως ισχύει σήμερα, για την αγορά όμορου οικοπέδου με το Νηπιαγωγείο Καρουσάδων και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και συγκεκριμένα από τη **21/07/ 2025** μέχρι τη **09/08/2025 και ώρα 13.30.**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί ταχυδρομικώς, εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με απόδειξη για την ημερομηνία κατάθεσης σε ταχυδρομείο).

Το προσφερόμενο οικόπεδο πρέπει να είναι όμορο με το Νηπιαγωγείο Καρουσάδων έτσι ώστε να καλύψει τις ανάγκες της σχολικής μονάδας.

Τρόπος Διενέργειας Δημοπρασίας-Δικαίωμα Συμμετοχής

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, κοινοπραξίες, συνεταιρισμοί, κ.λπ., για ένα ή και περισσότερα ακίνητα.

(Α' φάση):Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Όλες οι προσφορές κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη: ΑΙΤΗΣΗ – ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για την Δημόσια Μειοδοτική Δημοπρασία αγοράς όμορου οικοπέδου με το Νηπιαγωγείο Καρουσάδων ,με την ημερομηνία υποβολής Προσφοράς, το ονοματεπώνυμο του Προσφέροντα, όπως και τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του (οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο).

Η Αίτηση – Προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του οικοπέδου/ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται, να είναι μονογραμμένη από τον

προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, αριθμημένη σε συνεχή αρίθμηση και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
2. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας-κυριότητας του οικοπέδου και εν ισχύ πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων, είτε απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και φύλλου από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.
3. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86), με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους, οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
4. Αντίγραφο Ε9 ιδιοκτήτη -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- ιδιοκτητών.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

Β. Δικαιολογητικά Δημοπρασίας (Β' Φάση):

- 1) Ασφαλιστική ενημερότητα.
- 2) Φορολογική ενημερότητα
- 3) Δημοτική ενημερότητα.

Γ. Διενέργεια Αξιολόγησης:

Έλεγχος Δικαιολογητικών

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών, των τυπικών και τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της διακήρυξης. Σε περίπτωση ασαφειών η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει εντός (3) εργάσιμων ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται ότι η αναζήτηση διευκρινήσεων ή τυχόν συμπληρωματικών δικαιολογητικών δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων, αλλά δυνατότητα της Επιτροπής.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας Πολιτισμού του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, στην έδρα του στην Αχαράβη. Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, από Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 09:30 έως 13:30, ταχυδρομική διεύθυνση Αχαράβη Δήμος Βόρειας Κέρκυρας, τηλέφωνο 26633-60155, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.mnncorfu.gr.

**Ο Δήμαρχος
Βόρειας Κέρκυρας**

Μαχειμάρης Γεώργιος