



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Δ/νση : Αχαράβη, 49081, Κέρκυρα

Προϊστάμενος Δ/νσης: Μαυρόπουλος Γεώργιος

Τηλ: 26633/60155

Email: paideia_mathisi@1372.syzefxis.gov.gr

Αχαράβη: 21/07/2025

Αριθμός Πρωτ.:5651

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΜΟΡΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΧΑΡΑΒΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018
5. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Ν. 4600/2019
6. Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019
7. Την 3-8/27-02-2025 (ΑΔΑ:9ΦΜΙ46ΜΓΜΥ-3ΕΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης Προσφορών».
9. Την 20172/21-03-2025 (ΑΔΑ:624ΞΟΡ1Φ-ΔΣΤ) απόφαση του γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί νομιμότητας της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Την απόφαση 6-60/28-04-2025 (ΑΔΑ:ΨΡΤ546ΜΓΜΥ-4ΓΠ) του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας αγοράς οικοπέδου.
11. Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με αριθ.17-11/30-06-2025 (ΑΔΑ:6ΓΒΚ46ΜΓΜΥ-ΖΩΦ) περί έγκρισης όρων διακήρυξης για διεξαγωγή δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά οικοπέδου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, ΔΕ Θιναλίων, και καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον **εντός είκοσι (20) ημερών μέχρι 09/08/2025 και ώρα 13:30 μ.μ..**

Κάθε ενδιαφερόμενος προκειμένου να συμμετέχει στην διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλλει την προσφορά του εντός της πιο πάνω προθεσμίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους με την μορφή ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (βεβαιωμένου του γνήσιου υπογραφής) με την οποία δηλώνουν την πρόθεσή τους, να διαθέσουν για αγορά

συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησίας τους, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής που περιγράφονται πιο κάτω.

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων κατατίθενται σε κλειστό φάκελο:

- Είτε αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητά τους ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο τους, προσκομίζοντας στην περίπτωση αυτή, μαζί με την προσφορά και βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου υπογραφής τους.
- Είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορική (courier) στην έδρα του Δήμου με διεύθυνση: **ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΧΑΡΑΒΗ, Τ.Κ. 49081 με την ένδειξη «ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ».**

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι, ανεξάρτητα του τρόπου υποβολής των προσφορών, αυτές να έχουν υποβληθεί εντός της ορισθείσας προθεσμίας.

Στην περίπτωση που κάποια προσφορά εξαιτίας του ταχυδρομείου καθυστερήσει, θα ληφθεί υπόψη η ημερομηνία αποστολής βάσει της σφραγίδας του ταχυδρομείου.

Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα θα επιστρέφονται.

Σε περίπτωση που η προθεσμία λήγει σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο η διαδικασία παρατείνεται μέχρι τις 12.30 μ.μ. της επόμενης εργάσιμης ημέρας.

ΑΡΘΡΟ 1º: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1) Το προσφερόμενο οικόπεδο να ευρίσκεται εντός της ευρύτερης περιοχής Αχαράβης της κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα, όμορο με το Δημαρχείο Αχαράβης.

2) Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αιτίας σε περισσότερους κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες του ακινήτου (συγκυριότητα) όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986 θα υποβάλλονται για κάθε ιδιοκτήτη.

4) Να μην βρίσκεται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις, σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρο τυχερών παιχνιδιών.

5) Το οικόπεδο να είναι ελεύθερο (παντός εν γένει εμπράγματος βάρους) νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

6) Το οικόπεδο να μην υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

7) Να μην είναι χαρακτηρισμένο ως δασική έκταση.

ΑΡΘΡΟ 2º: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 σε δύο στάδια-φάσεις.

ΑΡΘΡΟ 3º: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφορές, οι οποίες θα κατατεθούν εντός φακέλου θα πρέπει να περιέχουν:

1. Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος ή όλων των προσφερόντων (σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκ μέρους περισσότερων ιδιοκτητών), ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας,

2. Λεπτομερή περιγραφή (Τεχνική Έκθεση) από ιδιώτη μηχανικό του προσφερόμενου ακινήτου με την θέση που αυτό βρίσκεται (οδό, αριθμό), την επιφάνεια του (σε τετραγωνικά μέτρα) καθώς και ότι το ακίνητο έχει τις προϋποθέσεις του άρθρου 1.

3. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

4. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία ο προσφέρων -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς έκαστος των προσφερόντων- θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

5. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- ή του εκπροσώπου του νομικού προσώπου σε περίπτωση προσφοράς από νομικό πρόσωπο.
6. Αντίγραφα τίτλου/ων ιδιοκτησίας του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- από τους οποίους να προκύπτει η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή τους.
7. Δήλωση ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο με το σχετικό ΚΑΕΚ (απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και φύλλο καταχώρησης).
9. Αντίγραφο Ε9 ιδιοκτήτη -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων-ιδιοκτητών
10. Πιστοποιητικά από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο - Κτηματολογικό Γραφείο, ήτοι:
- α. Μεταγραφής
 - β. Βαρών
 - γ. Περί μη διεκδίκησης
 - δ. Μη εκποίησης
11. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο, που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει την αγοραστική του αξία. Όλα τα παραπάνω έγγραφα θα είναι πρωτότυπα ή ευκρινή φωτοαντίγραφα σύμφωνα με τον Ν. 4250/2014. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

ΑΡΘΡΟ 4^Ο: ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας (ΑΧΑΡΑΒΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τ.Κ. 49081).

ΑΡΘΡΟ 5^Ο: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με μέριμνα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου στον ιστότοπο www.mnccorfu.gr

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στην διαδικτυακή εφαρμογή *Διαύγεια* στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr> και σε δύο (2) εφημερίδες της Κέρκυρας (μία ημερησία και μία εβδομαδιαία).

ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στην διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ

