



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ση Αχαράβη, Κέρκυρα
ΤΚ 49081, Κέρκυρα, ΕΛΛΑΔΑ,
τηλ.+30 2663360111
φαξ: 2663360176

Κέρκυρα: 13/04/2021
Αρ. πρωτ: 2128

**Τίτλος Διαγωνισμού: «Δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση
έναντι ανταλλάγματος (Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής) Δήμου Βόρειας Κέρκυρας»**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση έναντι ανταλλάγματος (Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής), για δύο έτη, όπως περιγράφονται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **δέκα (10)** ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 26^η Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημαρχείο Βόρειας Κέρκυρας στην Αχαράβη. Σε περίπτωση που προκύψουν άγονα τμήματα της 1ης δημοπρασίας θα διενεργηθεί και 2η την 26^η Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα στο ίδιο μέρος και ώρα 14:00 μ.μ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Δ. Ε. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΠΑΓΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟ ΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2021 (€)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2022 (€)
1	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΙΣΙΝΑΣ ΑΛΚΥΩΝ	100,00	1.200,00	2.000,00
2	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΚΑΝΤΙΝΑ ΚΑΒΒΑΔΑΔΩΝ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΙΚΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΑΡΔΗ	50,05	330,00	550,00
3	ΑΡΙΛΛΑΣ, 200μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑ ΠΡΟΒΛΗΤΑ	59,95	720,00	1.200,00
4	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΥΡΚΟΥΛΟΥ ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ (20) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΞΙ ΑΚΡΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΗΣ ΤΑΒΕΡΝΑΣ BLUE HEAVEN	125,2	1.200,00	2.000,00

5	ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΔΕΞΙΟΥ ΑΚΡΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "BELLE HELENE"	50,00	360,00	600,00
6	φ: 39,71296457 Β - λ: 19,682602180 Α, ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ WGS '84, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ "ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ" ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΠΟΥ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ (430) ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ - ΠΟΣΤΟ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ Ε.ΜΠΑΛΑΤΣΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	32,28	480,00	800,00

Δ. Ε. ΕΣΠΕΡΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤ ΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2021 (€)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2022 (€)
1	«ΔΡΑΣΤΗΣ» Δ.Δ. ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ	8,35	180,00	300,00
2	ΣΙΔΑΡΙ, ΕΝΑΝΤΙ ΠΑΠΑΦΡΑΓΚΟΥ	65,00	960,00	1.600,00
3	ΣΙΔΑΡΙ, ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΜΟΖΑ	50,00	1.500,00	2.500,00
4	ΣΙΔΑΡΙ, ΑΝΑΜΕΣΑ ΟΙΚΙΑΣ «ΦΑΚΙΟΛΑ» ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΣ «ΤΟΛΑ»	40,00	900,00	1.500,00
5	ΣΙΔΑΡΙ, ΕΝΑΝΤΙ ΟΙΚΙΑΣ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	60,00	900,00	1.500,00
6	«ΑΠΟΤΡΥΠΗΤΗ» ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ, ΔΕΞΙΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	70,00	840,00	1.400,00
7	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΡΙΛΛΑ 100μ. ΔΕΞΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ	30,00	900,00	1.500,00
8	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ 250μ. ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙ (ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ Π. και ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ Σ.)	30,00	900,00	1.500,00
9	ΑΡΙΛΛΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ / Δ.Ε. ΕΣΠΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ 400 ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΤΗΣ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	21,56	630,00	1.050,00

Δ. Ε. ΘΙΝΑΛΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤ ΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2021 (€)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2022 (€)
1	ΑΧΑΡΑΒΗ, ΣΚΟΝΤΡΟΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΛΕΓΚΑΚΗ	50,01	480,00	800,00
2	ΑΠΡΑΟΣ – ΚΑΛΑΜΑΚΙ, 300μ. ΔΕΞΙΑ ΚΟΡΜΑΡΗ Ι.	50,00	480,00	800,00
3	ΡΟΔΑ, 300μ. ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΠΟΣΤΟ «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΑΝΔΡΕΑ» (ΝΑΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΑ- ΜΥΡΟΝΒΙΚΕΣ)	50,01	1.200,00	2.000,00

4	ΑΧΑΡΑΒΗ, ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΚΑΘΟΔΟΣ 10) ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ – ΣΙΔΑΡΙΟΥ, ΑΝΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ST. GEORGE» ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ «ΑΚΡΟΓΥΑΛΙ ΜΠΙΤΣ»	49,35	1.200,00	2.000,00
5	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΔΔ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ	50,01	540,00	900,00
6	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΡΑΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑ "ΚΑΛΑΜΑΚΙ", ΔΙΑΚΟΣΙΑ (200) ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΞΙ ΑΚΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ (60) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΔΕΞΙΟΥ ΑΚΡΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΧΡΙΣΜΟΣ", ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	35,02	336,19	560,32

Δ. Ε. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤ ΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2021 (€)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2022 (€)
1	ΓΥΑΛΙΣΚΑΡΙ, ΚΑΛΑΜΙ	49,95	900,00	1.500,00
2	ΚΕΡΑΣΙΑ , 73Μ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟΤΟΝ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΟ ΜΩΛΟ ΣΤΟ ΔΕΞΙ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ 200Μ ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΘΑΛΑΣΣΑ	20,00	300,00	500,00
3	ΚΡΟΥΖΕΡΗ ΝΗΣΑΚΙΟΥ	50,01	1.380,00	2.300,00
4	Φ:39,72421303 Β, Λ:19,8986212 Α, ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ WGS '84, ΠΑΡΑΛΙΑ "ΝΗΣΑΚΙ", ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ (300) ΜΕΤΡΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Θ.Μ.Α ΤΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ ΤΡΥΦΩΝΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	39,98	1.200,00	2.000,00
5	Φ: 39,72852405 Β, Λ:19,8986212 Α, ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ WGS '84, ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ "ΚΑΜΙΝΑΚΙ"	50,11	1.500,00	2.500,00
6	ΠΙΠΙΤΟΥ- ΠΙΝΑΡΟΥ- ΚΑΣΣΙΩΠΗ	19,96	300,00	500,00
7	ΝΗΣΑΚΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ SUNSHINECORFU	40,01	1.200,00	2.000,00
8	ΑΥΛΑΚΙ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ (47) ΜΕΤΡΑ ΔΕΞΙΑ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ. ΝΕΑ ΘΕΣΗ ΤΟ 2016 ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΕ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΧΩΡΟ	38,88	699,00	1.165,00
9	Φ: 39,7882643, Λ: 19,918003 ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ WGS '84, ΣΤΟ ΑΡΙΣΤΕΡΟ ΑΚΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ "ΚΑΛΑΜΙΩΝΑΣ" ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ, ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	38,30	390,60	651,00

Ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς: Κατώτατα όρια προσφοράς κατά θέση και ανά μισθωτικό έτος για τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζονται τα ποσά που αναγράφονται ανωτέρω.

Διάρκεια εκμίσθωσης: Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι διετής και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την 31/12/2022.

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, Δ/νση: Αχαράβη, 49081 ΚΕΡΚΥΡΑ, Τηλ. : 26633-60111.

Εγγύηση συμμετοχής: το ύψος της εγγύησης συμμετοχής είναι: ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των δύο (2) ετών

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία: αναφέρεται στην παράγρ. 13 της Διακήρυξης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία: παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, www.mnncorfu.gr, και στο Τηλέφωνο 2663360111 (08:00 π.μ. – 14:00 μ.μ.).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ

Ο εισηγητής	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών, Οικονομικών & Ανάπτυξης
13/ 04/2021 Απόστολος Κωνστάντης ΔΕ Διοικητικού	13/04/2021 Ξανθός Σπυρίδων ΠΕ Διοικητικού	13/04/2021 Πουλιάσης Ιωάννης ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού